

Venta **Precio:** Desde \$2,041,200.00 MXN **Ubicación:** Poniente / Oeste



Información general:

Recamaras:

Baños:

Construcción:

Ver en linea:



Escanea el código QR para ver la propiedad en tu teléfono.

<https://www.yucatanwonders.com/propiedad.php?id=542>



- TERRENOS INDUSTRIALES EN VENTA MERIDA YUCATAN -

*Somos vendedores autorizados

Es el lugar ideal que reúne todas las condiciones para situar tu bodega, punto de venta, oficina, taller o estudio, en el corazón del corredor industrial Mérida-Hunucmá.

Endémico, Parque PYME Industrial Logístico es el lugar ideal para situar tu negocio: bodegas, puntos de venta, oficinas, talleres o estudios con todas las condiciones necesarias para hacer crecer empresas. Para los inversionistas, sin embargo, es una oportunidad sin precedentes para crecer y diversificar su portafolio inmobiliario.

893,147.34 m2 de oportunidades y crecimiento. Conformado por 456 lotes diferenciados según su uso y distribuidos por tamaños que se acomodan a todas las necesidades.

456 LOTES

DIFERENCIADOS DE 3 FORMAS:

LOTES TIPO TRANSFORMACIÓN

Destinados a industrias que se dediquen a transformar materia prima, y requieran energía eléctrica de media tensión. 720 m2

LOTES TIPO NO TRANSFORMACIÓN

Destinados a industrias que requieren energía eléctrica de baja tensión como fabricas de ensamblajes, bodegas, oficinas etc. 1,260 m2

LOTES TIPO LOGÍSTICA

Destinados a industrias relacionadas al almacenaje, distribución y transportación de mercadería. 2,800 m2

Las amenidades, servicios e infraestructura son las principales fortalezas de Endémico, haciéndolo el parque industrial más innovador, ameno y funcional del sureste del país creando un equilibrio entre el crecimiento de negocio, personal e industrial de los ocupantes que convivan en este espacio

AMENIDADES Y SERVICIOS:

BUSINESS CENTER CON ÁREA DE COWORKING

SALA DE JUNTAS
3 PRIVADOS
2 AULAS DE CAPACITACIÓN
CASA CLUB CON GUARDERÍA Y JUEGOS
INFANTILES
TERRAZA CON ALBERCA
COCINA CON GRILL
2 SALONES DE USOS MÚLTIPLES
BAÑOS CON LOCKERS Y REGADERAS
SPA
GIMNASIO
CANCHAS DEPORTIVAS
SERVICIOS
SEGURIDAD 24 HRS
ACCESO CONTROLADO
ADUANA INTERNA
BUSINESS CENTER
CASA CLUB
OFICINAS ADMINISTRATIVAS
ZONA COMERCIAL
648 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS

INFRAESTRUCTURA
CERCA PERIMETRAL
CONCRETO ASFÁLTICO
RED SERVICIO DE AGUA POTABLE
RED DRENAJE SANITARIO
RED ENERGÍA ELÉCTRICA BAJA Y MEDIA
TENSIÓN
ALUMBRADO PÚBLICO
SISTEMAS DE VIGILANCIA
INSTALACIONES PARA INTERNET Y
TELEFONÍA / FIBRA ÓPTICA
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS
RESIDUALES
LINEA DE GAS NATURAL
JARDINES Y PAISAJISMO

*Tramitamos su crédito sin costo

*Construimos a su medida

Informes:

Cel. 999 968 1222

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Así mismo, el precio no incluye cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, honorarios, impuestos y derechos, rubros que se determinan en función de los montos variables de conceptos de créditos y aranceles de notarios y legislación fiscal aplicable.