

## CASA EN VENTA EN EL YUCATAN COUNTRY CLUB DE 5 RECAMARAS Y ALBERCA

**Venta**    **Precio:** \$31,365,000.00 MXN    **Ubicación:** Norte



### Información general:

**Recamaras:** 5

**Baños:** 6.5

**Construcción:** 549 m2

### Ver en linea:



Escanea el código QR para ver la propiedad en tu teléfono.

<https://www.yucatanwonders.com/propiedad.php?id=363>



### - CASAS EN VENTA MERIDA YUCATAN -

Preciosa Residencia en venta ubicada en el Yucatán Country Club. Magníficos acabados, excelentes espacios, tranquilidad y seguridad dentro de un fraccionamiento con caseta de vigilancia 24/7.

Yucatan Country Residencial & Golf fue concebido como el desarrollo más innovador y exclusivo de la Península de Yucatán; abarca un perímetro de 320 hectáreas y se distingue por la fina arquitectura de su lujosa Casa Club, un edificio de 5 hectáreas que tiene dentro de sus muros 5 restaurantes y 5 bares, así como canchas, albercas y una espectacular vista al campo de golf El Jaguar, de la pluma de Jack Nicklaus y merecedor de premios internacionales y sus lagos.

Terreno: 776 mt2  
Construcción: 549 mt2

#### Descripción:

- 5 Habitaciones: 4 Habitaciones en planta alta y 1 en planta baja, con clóset vestidor y baño propio
- ½ Baño de visitas
- Cuarto de servicio con Baño
- Alacena independiente
- Cocina integral equipada (Excepto refrigerador)
- Sala / comedor
- Sala de TV Planta Alta
- Estacionamiento techado para 3 autos
- Piscina
- Terraza/Bar
- Baño de piscina completo
- Cuarto de máquinas
- Área de lavado y tendido en planta alta

Acabados:

- Mampostería en cimentación, muros y plafones con acabados a tres capas
- Piso de mármol monterrey
- Fachada en Aluminio color Madera
- Cancelería de aluminio Eurovent serie 150 con cristales de 6mm
- Cristales templados de 10 mm en escalera y baños
- Mesetas de granito o mármol en baños
- Cuarzo o granito en cocina
- Grifería marca Helvex o similar
- Puertas, clósets y muebles de baño en madera de Tzalam
- Puerta principal de Tzalam en madera maciza
- Acabados de mármol de Importación y madera de cumarú o similar en muros
- Escalera con huella de madera maciza
- Placas de contactos y apagadores marca schnider o similar
- Deck de cumarú en piscina
- Terracería preparada para recibir el jardín

Equipamiento:

- Piscina acabado en Diamond brite con equipo de filtración e iluminación LED
- Sistema de presión constante y suavizador
- Sistema de riego automatizado
- Cisterna de 10,000 lts
- Aire acondicionado central en sala-comedor
- Aire acondicionado tipo minisplit inverter en habitaciones y clósets
- Cocina integral de diseño equipada con campana, parrilla, tarja y mezcladora
- Torre de hornos, convección, air fryer, microondas
- Preparación para celdas solares

\*Tramitamos su crédito sin costo

\*Construimos a su medida

Informes:

Cel. 999 968 1222

\*\*\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Así mismo, el precio no incluye cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, honorarios, impuestos y derechos, rubros que se determinan en función de los montos variables de conceptos de créditos y aranceles de notarios y legislación fiscal aplicable.